

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Тольятти район Автозаводский

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес 8-Р Приморский 15
принадлежность объекта ООО "РЫНОК Агро"

21.08. 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 2001
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 4 подъездов 8
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 22498
 - количество квартир 87 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 12458,3 (кв. м)
 - жилая площадь 6084,19 (кв. м)
 - нежилая площадь 4490,2, в том числе под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
 - теплоснабжения ПАО "Т Плюс"
 - газоснабжения _____
 - твердого и жидкого топлива _____
 - энергоснабжения ОАО "ТЭК"
 - Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2007 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200_ г.
—	—	—	—	—

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 200_ г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме

1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	50	50
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - <u>изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков</u>	— м/п —	— 24 —	— 24 —
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - <u>ремонт водосточных труб</u> - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — м/п — —	— — 6 — —	— — 6 — —
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - <u>изоляция трубопроводов</u> - <u>ремонт дренажных и водоотводящих устройств</u>	м/п шт	30 1	30 1
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	— —	— —	— —
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов <u>трубопроводов</u> запорной арматуры <u>промывка и опрессовка</u> 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле <u>тепловых пунктов</u> элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: <u>трубопроводов</u> <u>запорной арматуры</u> <u>промывка и опрессовка</u> 4) водопровода: ремонт и <u>замена арматуры</u> ремонт и изоляция труб <u>ЗАМЕНА ВВОДА Ø133</u> 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт <u>колодцев</u> <u>промывка системы</u> 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки <u>РЕМОНТ ВРУ-0,4кВ</u>	— м/п — <u>выполнено</u> — — шт — м/п шт <u>выполнено</u> шт м/п шт шт шт шт шт	— 10 — <u>выполнено</u> — — 2 — 3 5 <u>выполнено</u> 8 30 5 128 4	— 10 — <u>выполнено</u> — — 2 — 3 5 <u>выполнено</u> 8 30 5 128 4

ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ ШТ 96 96

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	4	4
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,004 (тыс. усл. т)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2018-19 г

Комиссия в составе:

председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия _____

Директор Тиморев В.С.В

членов комиссии:

представителей общественности:

1. КВ N 14
2. КВ N 52
- 3.

Жёлудова Т.В
Салова Л.Н.

представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что
данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____

Тиморев В.С.В (подпись)
Жёлудова Т.В (подпись)
Салова Л.Н

Члены:

21 08 20018 г.



Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 200_ г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.