

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников.

1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорных клапанов; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях технического этажа и чердаках, мелкий ремонт электропроводки).

1.4. Прочистка канализационного лежачка.

1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

1.7. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

2.1. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

2.2. Текущий ремонт системы отопления, подготовка системы кондиционирования жилого дома.

2.3. Ремонт оборудования детских площадок.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

3.1. Замена разбитых стекол и ремонт дверных проемов.

3.2. Утепление входных дверей в тех.подполье.

3.3. Утепление чердачных перекрытий.

3.4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

3.5. Ремонт парапетных ограждений.

3.6. Проверка исправности слуховых окон и продухов.

3.7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, проверка работоспособности системы отопления, ремонт запорной арматуры.

3.8. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

3.9. Консервация поливочных систем.

3.10. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

3.11. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

4.1. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

4.2. Смена прокладок в водопроводных кранах.

4.3. Уплотнение сгонов.

4.4. Прочистка внутридомовой канализации.

4.5. Регулировка смывного бачка.

4.6. Регулировка и ремонт трехходового крана.

4.7. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.

4.8. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.

4.9. Укрепление трубопроводов.

4.10. Проверка канализационных вытяжек.

4.11. Мелкий ремонт теплоизоляции.

4.12. Смена перегоревших электролампочек в технических подвалах и чердаках.

4.13. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

4.14. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

5. Прочие работы:

5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

5.2. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

5.3. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

5.4. Очистка и промывка водопроводных кранов.

5.5. Подготовка зданий к праздникам.

5.6. Уход за зелеными насаждениями.

5.7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

5.8. Уборка и очистка придомовой территории.

5.9. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.

5.10. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.

5.11. Содержание контейнерных площадок и вывоз ТБО.

5.12. Поливка тротуаров и замощенной территории.