

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город Тольятти район Автозаводский

**ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях**

адрес б-р Приморский-15

принадлежность объекта ООО "Рынок Агро"

03.09.2015 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 2001

3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 7 подъездов 8

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2249,8

количество квартир 87 (шт.)

общая полезная площадь объекта 12458,3 (кв. м)

жилая площадь 6084,19 (кв. м)

нежилая площадь 4490,2, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения ОАО "Тевис"

газоснабжения -

энергоснабжения ОАО "ТЭК"

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20\_\_ г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения не-исправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	—	—	—	—

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 200\_\_ г.**

N	Виды выполненных работ по кон-	Единицы	Всего по	Выполнено
---	--------------------------------	---------	----------	-----------

п/п	струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	измерения	плану подготовки к зиме	при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ,			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	15	100%
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - <u>изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов</u> и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м/ч	40 16	100% 100%
4	Ремонт фасадов, в том числе: - <u>ремонт и покраска</u> - герметизация швов - <u>ремонт водосточных труб</u> - утепление оконных проемов - <u>ремонт крылец</u> утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м/ч шт	25 32 8	100% 100% 100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - <u>изоляция трубопроводов</u> - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/ч	20	100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов <u>трубопроводов</u> <u>запорной арматуры</u> <u>промывка и опрессовка</u> 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: <u>трубопроводов</u> <u>запорной арматуры</u> <u>промывка и опрессовка</u> 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	м/ч шт Выполнено м/ч шт	12 6 Выполнено 7 4	100% 100% 100% 100% 100%

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	2	100%
	ЗАМЕНА приборов учета (общ. д.)	шт	3	100%
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 7 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2015/16

Комиссия в составе:

председателя – ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия Директор

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме\*\*\*  
(с указанием № квартиры) адрес б-р Приморский - 15:

1. кв 52 Ж-Салова И.Н.
2. кв 14 Ж-Желудова Т.В.
- 3.

представителей специализированных организаций:

- 1.
  - 2.
  - 3.
- и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Тимофеев С.В. (подпись)

Члены:

Салова И.Н. (подпись)  
Желудова Т.В.

"3" 09 2015г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015/16 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Копии документов приняты:

Государственный

Жилищный инспектор \_\_\_\_\_

(управление, должность)

подпись

(ФИО)

Согласование произведено (с выходом на объект) / (без выхода на объект)  
(нужное подчеркнуть)

\*Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.

\*\*План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: б-р Приморский 15 на 2015г. и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, учувствовавших в голосовании) об утверждении плана текущего ремонта на 2015 г. прилагаются на 3 лх.

\*\*\*Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: б-р Приморский 15 (со списком собственников, учувствовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний период на 2015 г. прилагается 3 л.