

**Договор управления многоквартирным домом с входящими в его состав
объектами недвижимого имущества**

г. Тольятти

«___» _____ года

ООО «Рынок-Агро», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице директора Тимофеева Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, и _____, собственник жилого помещения - **квартиры № _____** в многоквартирном жилом доме с входящими в его состав объектами недвижимого имущества, по адресу: Приморский б-р, 15 (далее по тексту многоквартирный дом), действующая(-ий) на основании свидетельства о регистрации права собственности, именуемая(-ый) в дальнейшем Собственник, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников жилого дома от _____ года и лицензии ООО «Рынок-Агро» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную государственной жилищной инспекцией Самарской области № 227 от 19.06.2015 года.

1.2. Условия настоящего договора определены собранием собственников многоквартирного дома и являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений.

2. Термины, используемые в договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Состав имущества - общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, шахты, коридоры, чердаки, технический этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на земельном участке.

Состав общего имущества, в отношении которого работы по техническому обслуживанию и ремонтные работы производятся за счет всех собственников помещений либо только за счет собственников жилых или нежилых помещений указывается в приложении № 1 к настоящему договору.

Коммунальные услуги - водоснабжение, отопление (кондиционирование), канализация, электроснабжение.

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем помещений и сооружений и т. д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе технического этажа, чердака, мусорокамер, лестничных площадок и маршей, крыши, лифтов;
- механизированная уборка и вывоз снега;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка и др.);
- вывоз и размещение ТБО на полигоне для захоронения бытовых отходов;
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств (в том числе пункта управления кондиционированием, общедомовой измерительной автоматизированной системе контроля и учета энергоресурсов жилого дома, общедомовых приборов учета, пассажирских лифтов жилого дома);
- поставка электроэнергии, воды и водоотведение для содержания мест общего пользования;
- выполнение иных предусмотренных действующим законодательством работ и услуг.

Дополнительные услуги – комплекс работ и услуг, направленных на повышение уровня комфортности проживания в многоквартирном доме и сохранность имущества собственников, и включает:

- паспортное обслуживание собственников;
- обслуживание систем безопасности жилого дома (домофоны, калитки, видеокамеры);
- дезинфекция, дератизация и дезинсекция (мусоропроводов, мусорокамер);

- охрана многоквартирного дома специализированной организацией по соответствующему договору, заключенному управляющей компанией.

Текущий ремонт общего имущества – комплекс мероприятий по восстановлению работоспособности или исправного состояния общего имущества многоквартирного дома (устранения выявленных неисправностей и дефектов, восстановление работоспособности оборудования и инженерных систем) а также поддержание эксплуатационных показателей.

Содержание подземной парковки – комплекс работ и услуг, обеспечивающих уборку помещений подземной парковки, осуществление контроля за въездом (выездом) автомобилей на парковку, соблюдение порядка размещения автомобилей собственниками, техническое обслуживание и ремонт въездных распашных автоматических ворот, и включает:

- уборка территории подземной парковки;
- соблюдение пропускного режима;
- контроль въезда (выезда) и размещения автомобилей собственниками;
- отопление помещений подземной парковки;
- текущий ремонт (ремонт помещений, автоматики ворот, распашных ворот);
- техническое обслуживание автоматических ворот;
- другие работы и услуги.

Текущий ремонт в подземной парковке - комплекс мероприятий по восстановлению работоспособности или исправного состояния системы доступа в подземную парковку (устранения выявленных неисправностей, дефектов и ремонт оборудования системы), ремонт в помещениях подземной парковки, восстановление работоспособности инженерных систем.

3. Предмет договора

3.1. Собственник поручает, а управляющая компания за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 445057, г. Тольятти, Приморский б-р, 15, предоставлять коммунальные и иные услуги собственнику и пользующимся данными услугами в этом доме лицам, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

3.2. Собственник обязуется оплачивать услуги управляющей компании в порядке, установленном настоящим договором.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая компания обязуется:

4.1.1. Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества, а также управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

4.1.2. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг собственникам. В случае возникновения необходимости заключать от имени управляющей компании агентские договоры на выполнение определенных работ или оказание услуг (в том числе на осуществление сбора платежей за коммунальные услуги, снятия показаний индивидуальных приборов учета, начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов собственникам).

4.1.3. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, свидетельства СРО, и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора. По требованию собственника знакомить его с условиями совершенных управляющей компанией сделок в рамках исполнения настоящего договора.

4.1.5. Своевременно проводить работы (оказывать услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Стоимость данных работ определяется на основании заключенных управляющей компанией договоров со специализированными организациями.

4.1.6. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

4.1.7. Осуществлять рассмотрение письменных предложений, заявлений и жалоб собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры.

4.1.8. Информировать собственника об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг.

- 4.1.9. Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, строительных конструкций, мест общего пользования, придомовой территории и коммунальных услуг, устанавливается на основании заключенных управляющей компанией договоров со специализированными организациями.
- 4.1.10. Производить начисление платежей, установленных в п. 5.1. договора, обеспечивая выставление квитанции, не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.1.11. Производить сбор установленных в п. 5.1. договора платежей.
- 4.1.12. Обеспечить собственников информацией об адресах и телефонах диспетчерских и аварийно-диспетчерских служб.
- 4.1.13. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.
- 4.1.14. Информировать собственника о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг.
- 4.1.15. Ежемесячно в период с 20-го по 25-е число текущего месяца снимать показания общедомовых приборов учета, а также индивидуальных приборов учета в общедомовой измерительной автоматизированной системе контроля и учета энергоресурсов жилого дома, исходя из указанных показаний производить начисления за коммунальные услуги.
- 4.1.16. Представлять интересы собственника по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора управления, во всех организациях и учреждениях.
- 4.1.17. Приступить к выполнению своих обязательств по договору с момента вступления его в силу.

4.2. Управляющая компания вправе:

- 4.2.1. Требовать допуска в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, для проверки работы установленных приборов учета и сохранности пломб - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время. В случае невыполнения собственником указанной обязанности - требовать от него полного возмещения убытков, возникших по его вине.
- 4.2.2. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством, подачу собственнику коммунальных ресурсов.
- 4.2.3. В случае не работы общедомовой измерительной автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов жилого дома и не предоставления собственником механических показаний, а равно в случае выхода из строя индивидуального прибора учета (в том числе при истечении межповерочного интервала) - производить расчет размера оплаты за отопление, ГВС, ХВС по средним показателям потребления аналогичной по площади квартиры.
- 4.2.4. Взыскивать с собственника в установленном законом порядке задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям управляющей компании.

4.3. Собственник обязуется:

- 4.3.1. Своевременно, в установленные сроки и порядке, оплачивать предоставленные по договору услуги.
- 4.3.2. Исполнять решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в установленном законе порядке, в том числе, если он не принимал участия в данном собрании.
- 4.3.3. Выполнять, предусмотренные законодательством, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 4.3.4. Сообщить управляющей компании Ф.И.О. нового собственника и дату вступления нового собственника в свои права, предоставив управляющей компании договор купли-продажи жилого помещения, аренды, свидетельство о праве собственности и другие документы, подтверждающие смену собственника или пользователя, а также контактные телефоны, в т.ч. для аварийной связи.
- 4.3.5. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям управляющей компании, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.
- 4.3.6. Сообщать управляющей компании обо всех неисправностях в работе, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, инженерных систем, оборудования и строительных конструкций, в том числе расположенных в принадлежащих ему помещениях.
- 4.3.7. Счетчики, установленные в помещении, принадлежащем собственнику, являются его собственностью и ответственность за их техническое состояние, содержание, проведение поверки и правильность показаний лежит на нем.
- 4.3.8. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, а также перепланировку, реконструкцию помещения без согласования с управляющей компанией.
- 4.3.9. Своевременно осуществлять поверку приборов учета, установленных в жилом помещении. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета.
- 4.3.10. В случае отсутствия данных в общедомовой измерительной автоматизированной системе контроля и учета энергоресурсов жилого дома, предоставлять управляющей компании показания механических

приборов учета на 20 число текущего месяца.

4.3.11. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

4.3.12. Ознакомить с условиями договора всех дееспособных граждан, совместно проживающих в жилом помещении, либо использующих помещение, принадлежащее собственнику.

4.3.13. В случае возникновения необходимости проведения управляющей компанией не установленных договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине собственника, либо в связи с нарушением собственником условий настоящего договора, указанные работы проводятся за счет собственника.

4.3.14. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ в ходе перепланировки и переустройства принадлежащего собственнику помещения, руководствоваться строго Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

4.3.15. Соблюдать правила пользования подземной парковкой для автомобилей.

4.3.16. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила общественного порядка и иные правила.

4.3.17. Не подключать, не устанавливать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электросети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с управляющей компанией, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, без согласования с управляющей компанией.

4.3.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти, применительно к данному договору.

4.4. Собственник имеет право:

4.4.1. Знакомиться с условиями сделок, совершенных управляющей компанией в рамках исполнения настоящего договора.

4.4.2. В случае необходимости обращаться к управляющей компании с заявлением о временной приостановке подачи в помещение воды, электроэнергии, отопления.

4.4.3. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, Самарской области и города Тольятти, применительно к настоящему договору.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Собственник производит оплату в рамках договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, стоки, отопление (кондиционирование), электроснабжение);
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- дополнительные услуги;
- текущий ремонт (ремонт общедомового имущества);
- содержание и ремонт подземной парковки (выставляется в квитанциях только пользователям парковочных мест).

5.2. Плата за услуги по содержанию и ремонту в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с заключенными управляющей компанией договорами со специализированными организациями.

5.3. Утверждение размера платы за «содержание», «дополнительные услуги», «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома определяются на общем собрании собственников дома с учетом предложений управляющей компании, путем утверждения сметы по каждой из указанных статей расходов на год и утверждение фиксированной платы на квадратный метр общей площади в месяц.

5.4. Размер платежа по содержанию, дополнительным услугам и текущему ремонту общего имущества рассчитывается исходя из утвержденной общим собранием фиксированной оплаты за квадратный метр общей площади, пропорционально доле собственности в общем имуществе многоквартирного дома и указывается в выставленной управляющей компанией квитанции.

5.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается управляющей компанией как произведение установленных органом местного самоуправления тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии электронных показаний и не предоставления собственником показаний механических приборов учета, а равно в случае выхода из строя индивидуального прибора учета (истечение межповерочного интервала, выход из строя) оплата за отопление, ГВС и ХВС осуществляется согласно п. 4.2.3. настоящего договора.

5.6. Утверждение размера платы за «содержание подземной парковки», «текущий ремонт в подземной парковке» определяются на общем собрании собственников дома с учетом предложений управляющей компании, путем утверждения сметы по данным статьям расходов на год и утверждение фиксированной

платы за одно парковочное место в месяц. Данная статья выставляется в квитанции только пользователям парковочных мест. Помимо указанных статей затрат пользователям ежемесячно в квитанциях выставляются потребленные коммунальные услуги.

5.7. Оплата собственником оказанных коммунальных и иных услуг по договору осуществляется на основании выставленной управляющей компанией квитанции, в которой указываются: размер оплаты по статьям, указанным в п. 5.1. настоящего договора, сумма задолженности собственника по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды, указанной на первое число расчетного месяца, стоимость оказания по заявкам собственников управляющей компанией разовых платных услуг.

5.8. За несвоевременное внесение платы, согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.9. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Собственник до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании квитанции, предоставленной управляющей компанией производит оплату услуг, оказанных по настоящему договору.

5.11. При возникновении между сторонами споров, по вопросам неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей компанией обязательств по настоящему договору по требованию любой из сторон, назначается экспертиза, которая должна производиться третьими лицами (специализированной организацией).

Расходы по проведению экспертизы возлагаются на сторону, по требованию которой она назначается. Если экспертизой установлено нарушение одной из сторон настоящего договора, или наличие причинной связи между действиями (бездействием) управляющей компании, или собственника квартиры, и обнаруженными недостатками, возмещение расходов по ее проведению несет та сторона, которая была признана, по результатам независимой экспертизы, виновной.

5.12. В случае возникновения необходимости проведения срочных ремонтных и иных работ в отношении общего имущества многоквартирного дома, не предусмотренных перечнем текущих ремонтных работ, утвержденной на общем собрании собственников помещений, их объем, сроки и стоимость определяются в последующем на общем собрании и оплачиваются собственниками дополнительно. Размер платежа для собственника рассчитывается пропорционально доле собственности в общем имуществе многоквартирного дома и указывается в выставленной управляющей компанией квитанции.

5.13. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за услуги по договору.

6. Ответственности сторон

6.1. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

6.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. При нарушении собственником обязательств, предусмотренных договором, последний несет ответственность перед управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.4. В случае если собственник своевременно не уведомил управляющую компанию о смене собственника и не предоставил подтверждающие документы, то обязательства по договору сохраняются за собственником, с которым заключен договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.5. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Собственник несет ответственность за надлежащее техническое состояние инженерного оборудования, находящегося в принадлежащем ему помещении, за исключением общедомового (стояки, отопление, водопровод, канализация). При этом собственник отвечает за сохранность, целостность общедомового имущества, находящегося в принадлежащем ему помещении и предоставление доступа для проведения технического обслуживания.

6.7. В случае причинения убытков собственнику по вине управляющей компании последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Управляющая компания не несет ответственности перед собственником за ущерб, причиненный ему третьими лицами. При этом собственник выставляет претензию непосредственно причинителю вреда.

6.9. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет. Начало действия договора – с «___» _____ года.

7.2. Договор считается расторгнутым с одним из собственников с момента прекращения у данного собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов, при условии отсутствия задолженности по настоящему договору.

7.3. При не принятии собственниками помещений многоквартирного дома решения о прекращении договора управления по окончании срока его действия, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. Особые условия

8.1. Контроль над деятельностью управляющей компании в части исполнения настоящего договора осуществляется собственниками путем:

- получения от управляющей компании не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- обращения в органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, а также в иные органы исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством;
- проведения обследования выполнения управляющей компанией работ и услуг по договору. По результатам обследования составляется акт;
- участия в осмотрах общего имущества, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;
- участие в составлении актов о причинении ущерба жизни и здоровью и (или) имуществу собственника, общему имуществу собственников помещений в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.2. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- состав общего имущества, в отношении которого работы по техническому обслуживанию и ремонтные работы производятся за счет всех собственников помещений либо только за счет собственников жилых или нежилых помещений (приложение №1).

9. Реквизиты сторон

Управляющая компания ООО «Рынок-Агро»

ООО «Рынок – Агро»

445024, г. Тольятти, ул. Борковская, 90, р/с 40702810854060102555 в управлении «Автозаводское отделение»

Самарского отделения № 6991 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810200000000607 БИК 043601607

ИНН 6321032132 КПП 632101001 ОГРН 1026302005058 ОКВЭД 70.20.2 ОКПО 21181023

тел. 33-74-77, факс 33-47-47, group@gynok-agro.ru, рынок-агро.пф; gynok-agro.ru

_____ С.В. Тимофеев

Собственник:

**Список общего имущества многоквартирного жилого дома
с входящими в его состав объектами недвижимого имущества по Приморскому б-ру, 15,
в отношении которого работы по техобслуживанию и ремонту
должны проводиться за счет всех собственников помещений**

- кровля многоквартирного дома с водоотливами
- технический этаж и его наружные стены
- фундаменты (за исключением подземной парковки)
- ввод горячей воды до точки разделения на теплоузлы
- ввод холодной воды до прибора учета
- ливневая канализация
- фекальная канализация от колодцев до сетей ОАО «ТЕВИС»
- эл. кабели от ТП до ВРУ (5 шт.)
- пункт управления кондиционированием.

**Список общего имущества многоквартирного жилого дома
с входящими в его состав объектами недвижимого имущества по Приморскому б-ру, 15,
в отношении которого работы по техобслуживанию и ремонту
должны проводиться только за счет собственников жилых помещений**

- территория внутреннего двора и находящееся там имущество (детская площадка, крылечки, ворота (3 шт.), фонари и др.)
- восточная и западная арки дома
- подземная парковка для автомобилей с территорией для въезда - выезда
- фасады многоквартирного дома со 2 до 6 этажа
- подъезды и лестничные клетки многоквартирного дома, лифты в подъездах (7 шт.)
- мусорокамеры и мусоропровод
- инженерные сети, обслуживающие только жилой дом
- чердак с расположенными там сетями и инженерным оборудованием
- тепловой пункт жилого дома
- три электросчетчики в подъездах дома

**Список общего имущества многоквартирного жилого дома
с входящими в его состав объектами недвижимого имущества по Приморскому б-ру, 15,
в отношении которого работы по техобслуживанию и ремонту
должны проводиться за счет собственников нежилых помещений (ТК «Калина»)**

- территория с наружного периметра многоквартирного дома, за исключением въездов в подземную парковку
- фасады многоквартирного дома до отметки +4м
- инженерные сети, обслуживающие только нежилые помещения ТК «Калина»
- центральная арка со стороны Приморского б-ра (без ограждения)
- освещение по наружному периметру дома
- помещения и находящееся в нем имущество, принадлежащие ТК «Калина»
- тепловой пункт ТК «Калина».

Управляющая компания:

Собственник:

Директор _____ С.В. Тимофеев

_____ / _____