

1. О содержании общего имущества жилого дома в месяц		
№	Статья расходов	Стоимость
1	<u>Вывоз мусора</u> Собственным транспортом	14 165 руб.
2	<u>Техническое обслуживание лифтов</u> Договор с ОАО «Лифтэлектросервис» № 132/15 от 01.04.2012 г.	16 922 руб.
3	<u>Техническое освидетельствование лифтов</u> Договор с ООО «ДЭМ» № 154«Эл»/71/09 от 10.08.2009 г.	1 657 руб.
4	<u>Техническое обслуживание машины кондиционирования</u> (плановое) Договор с ООО «ПКО Волгатехнохолд» № 6-01/6 от 01.06.2012 г.	3 180 руб.
5	Материалы и МБП	18 936 руб.
6	<u>Зарплата обслуживающего персонала</u> Инженер, бухгалтер, электромонтер, дворник, два уборщика. Включая оклад, премию, отпускные, больничные, переработки, ночные часы, НДФЛ, налоги организации.	95 408 руб.
7	Общехозяйственные расходы	45 080 руб.
	Итого:	195 348 руб.
	Из расчета на 1 кв. м. 195 348 руб./11610,70 кв.м.	16,82 руб.
2. Смета на содержание подземной парковки в месяц		
№	Статья расходов	Стоимость
1	Материалы и МБП	2 363 руб.
2	Отопление	20 516 руб.
3	<u>Зарплата обслуживающего персонала</u> 4 сторожа-контролера. Включая оклад, премию, отпускные, больничные, переработки, ночные часы, НДФЛ, налоги организации.	53 006 руб.
4	Общехозяйственные расходы	22 766 руб.
	Итого:	98 651 руб.
	Из расчета на 1 место 98 651 руб./86 мест.	1 147 руб.
3. Смета на дополнительные услуги в месяц		
№	Статья расходов	Стоимость
1	<u>Механизированная уборка и вывоз снега</u> Договор с ООО «Дорстрой» № 449/1 от 01.01.2012 г.	4 120 руб.
2	<u>Паспортное обслуживание</u> Договор с ООО «Департамент ЖКХ» № Д-195/13 от 22.05.13 г.	823 руб.
3	<u>Обслуживание систем безопасности</u> Домофоны, калитки и видеоканалы	750 руб.
4	<u>Услуги охраны</u> договор с ООО ЧОО «Радар» № 18 от 21.06.2013 г.	37 795 руб.
	Итого:	43 488 руб.
	Из расчета на 1 кв. м. 43 488 руб./11610,70 кв. м.	3,75 руб.

4. О необходимых работах на 2013 - 2014 г. г.			
№	Вид работ	Обоснование	Стоимость (руб.)
1	Ремонт асфальтового покрытия в арке внутреннего двора (между 1 и 2 подъездами)	Из-за усадки грунта необходимо проведение ремонта асфальтового покрытия и основания под ним, для восстановления их целостности, с соблюдением необходимых уклонов для отвода ливневых и талых вод из двора жилого дома, предотвращения просачивания ливневых и талых вод под строительные конструкции жилого дома. Соответствующие работы ранее не проводились.	170 211
2	Частичный ремонт в подъездах	Ремонт в подъездах не проводился с момента ввода дома в эксплуатацию в 2002 году. Ремонт в подъездах предусматривает частичное восстановление сбитых углов стен, отслоившейся отделки стен, плинтусов и напольной плитки.	117 212
3	Ремонт напольной плитки и частичная окраска стен в тепловом узле жилого фонда	За 12 лет эксплуатации в помещении теплового узла жилого фонда произошло отслоение напольной плитки и окраски стен.	42 888
4	Ремонтные работы в подсобных помещениях тепловых узлов	За 12 лет эксплуатации в подсобных помещениях тепловых узлов произошло отслоение напольной плитки и окраски стен.	31 605
5	Ремонт циркуляционного насоса системы отопления жилого фонда	Циркуляционный насос системы отопления жилого фонда, установленный в 2002 году, оборудован двумя электродвигателями, один из которых неисправен. Ремонтные работы необходимы для обеспечения его работы в нормальном режиме.	15 000
6	Ремонт дублирующего циркуляционного насоса системы ГВС жилого фонда	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения жилого фонда, установленный в 2002 году, состоит из двух секций, одна из которых не работает. Для обеспечения безостановочной работы системы ГВС необходим ремонт дублирующего насоса с заменой комплектующих.	33 074
7	Поставка, монтаж и пусконаладка системы видеонаблюдения в подземной парковке	Установка системы видеофиксации въезда и выезда автомобилей в подземной парковке обусловлена необходимостью накопления и использования информации в случае несанкционированных въездов и выездов транспортных средств.	55 075
8	Непредвиденные и аварийные работы	Необходимы в целях оперативного устранения аварийных ситуаций.	90 000
5. О стоимости ремонтных работ Общая стоимость необходимых работ на 2013-2014 г.г. составляет 555 065 руб. Из расчета 555 065руб./11610,7кв.м./12мес. стоимость необходимых ремонтных работ с кв.м. в месяц составит 3,99 руб. , в то время как с 01.08.2012 года по 01.08.2013 года этот показатель составлял -7,39 руб.			
6. Изменение общей площади жилого фонда Общая площадь жилых помещений, по сравнению с 2012 г., увеличилась с 11 606,9 кв. м. до 11 610,7 кв. м., в связи с перепланировкой квартир, осуществленной собственниками.			